



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung -  
Innerer Dienst  
Bahnhofgürtel 85  
8020 Graz

**Anlagenreferat**

Bearb.: Mag. Herbert Bodlos  
Tel.: +43 (316) 7075-400  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-647353/2022-30

Graz, am 05.07.2024

Ggst.: IGP GmbH & Co KG, Frohnleiten; Errichtung von Logistikhallen  
samt Außenanlagen; gewerberechtliches Verfahren

# **K U N D M A C H U N G**

*(öffentliche Bekanntmachung)*

Die IGP GmbH & Co KG (FN 556379 f) hat um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die Errichtung und den Betrieb von zwei Lagerhallen, einen Bürocontainer, drei vorübergehend genutzte Container sowie zwei Elektrostapler mit einer Betriebszeit von Montag bis Freitag 06:00-22:00 Uhr auf den Grundstücken .86, .87, 238, 262/3, 268/1, 284, 285/2, 286/1, 287, 288, 289, 290/1, 304, 313/1, 318/1 und 320/2, alle KG Wannersdorf (Adresse: 8130 Frohnleiten, Peugen 1), angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 18. Juli 2024, 11:00 Uhr,**

angeordnet.

**Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

Stadtgemeindeamt Frohnleiten - Sitzungszimmer



**Rechtsgrundlagen:**

- §§ 74 ff, 333, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 idgF
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 idgF
- Bundesgesetz über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit (ArbeitnehmerInnenschutzgesetz - ASchG), BGBl. Nr. 450/1994 in der Fassung BGBl. Nr. 457/1995 in der geltenden Fassung

**Verhandlungsleiter/in:** Mag. Herbert Bodlos

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640045

**Rechte der Nachbarn:**

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder spätestens während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

Für eine Akteneinsichtnahme ist eine telefonische Terminvereinbarung erforderlich!

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Herbert Bodlos  
(elektronisch gefertigt)

**Ergeht an:**

1. Eisenberger & Offenbeck Rechtsanwalts GmbH, Muchargasse 30, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Stadtgemeinde Frohnleiten, Brucker Straße 2, 8130 Frohnleiten, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung (ohne Adressatenliste) an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln.

Es wird überdies ersucht, die Kundmachung (ohne Adressatenliste) auf der Homepage im Internet zu veröffentlichen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.

3. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Dipl. Ing. Eva-Maria Kriendlhofer, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan - und Beschreibungssatzes "B"
4. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Dipl. Ing. Dr. Thomas Spenger, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plan - und Beschreibungssatzes "D"
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik - Referat Lärm- und Strahlenschutz, z.H. Dipl. Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per ELAK
6. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan - und Beschreibungssatzes "C"
7. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, Bürgerservicestelle im Hause, zwecks Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 18.07.2024 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung,
8. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung - Innerer Dienst, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Kundmachung auf der Internetseite der BH-GU (ohne Personen- und Adressdaten!) bis zum 18.07.2024 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung,, per E-Mail
9. Samira Degen, Peugen 21, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Dominik Patrick Degen, Peugen 21, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Leib & Söl Verein zur Förderung der Gemeinschaft, Ing. Christian GIKOPOULOS, Peugen 17, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Harald Konrad, Peugen 25, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Herta Liebmann, Peugen 24, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Karl Liebmann, Peugen 24, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Michael Fröhlich, Peugen 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Martina Maria Lanz, Peugen 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Edith Maria Vogl, Peugen 23, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Cornelia Elisabeth Gaibinger, Peugen 18, 8130 Frohnleiten
19. Mario Ernst Gaibinger, Peugen 18, 8130 Frohnleiten