



Bearb.: Mag. Herbert Bodlos  
Tel.: +43 (316) 7075-400  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-397722/2024-5

Graz, am 08.04.2025

Ggst.: MediaMarkt Österreich GmbH, Seiersberg-Pirka; bauliche- und  
Nutzungsänderungen; Anzeigeverfahren gem. GewO

## **K U N D M A C H U N G**

*(öffentliche Bekanntmachung)*

Die MediaMarkt Österreich GmbH (FN 71157 v) hat die Änderung der spezialgenehmigten Betriebsanlage auf dem Standort Shopping City Seiersberg 9, 8055 Seiersberg-Pirka (Gst. Nr. 337/1, KG Seiersberg), durch die Vornahme von baulichen und Nutzungsänderungen angezeigt.

Es ist vorgesehen, die beantragte Maßnahme als immissionsneutrale Änderung zur Kenntnis zu nehmen.

### **Rechtsgrundlagen:**

➤ §§ 74, 81(2) Z7, 333 und 345 Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994  
idgF

### **Rechte der Nachbarn:**

**Beschränkte Parteistellung:** Nachbarn haben eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen für das Anzeigeverfahren vorliegen, beschränkte Parteistellung. Sie können nur einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des Anzeigeverfahrens nicht vorliegen, sondern ein Bewilligungsverfahren durchzuführen wäre.



Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:30 Uhr; Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum 22.04.2025 (= Stichtag) zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen sind konkret zu begründen und bis zum Stichtag entweder schriftlich oder während der Parteienverkehrszeiten mündlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung einzubringen (telefonische Terminvereinbarung erforderlich!).

Erheben Nachbarn bis zum oben erwähnten Stichtag keine Einwendung, so endet ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Verfahren zu berücksichtigen.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Herbert Bodlos  
(elektronisch gefertigt)